Gemeinde Rothenbrunnen
Pro Sut 7, 7405 Rothenbrunnen
Telefon-Nummer 081 / 655 17 16
E-Mail: gemeinde@rothenbrunnen.ch

Baugesuchs-Nr.: Von der Baubehörde auszufüllen!

Eingang: Öffentliche Auflage von: bis:

Stempel Baubewilligung:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Baugesuch	
☐ Ordentliches Verfahren ☐ innerhalb der Bauzone (**2-fach** einzureichen) ☐ ausserhalb der Bauzone (**5-fach** einzureichen)	Profilierung am: …….. Geplanter Baubeginn: …….
☐ vereinfachtes Bewilligungsverfahren (**2-fach** einzureichen)	

Angaben zur Bauherrschaft	
Bauherr/-in	…….
Name/Vorname	…….
Strasse/Nr.	……..
PLZ/Ort	……
Telefon/Mobil	…….
E-Mail	……
Ort und Datum	……..
Unterschrift	_____

Grundeigentümer/-in ☐ identisch mit Bauherr/-in

Name/Vorname …….

Strasse/Nr. …….

PLZ/Ort …….

Telefon/Mobil …….

E-Mail ……..

Ort und Datum ……..

Unterschrift _____

Vertreter/-in ☐ identisch mit Bauherr/-in

Name/Vorname …….

Strasse/Nr. …….

PLZ/Ort …….

Telefon/Mobil …….

E-Mail ……..

Ort und Datum ……..

Unterschrift _____

Bauvorhaben

☐ Neubau ……

☐ Umbau/Erweiterung/Zweckänderung ……

☐ Projektänderung einer bewilligten Baute …….

☐ Andere ……

Lage des Vorhabens	
Standort (Strasse)	……..
Gebäudeversicherungs-Nummer	…….
Parzellen-Nummer(n)	…….
Koordinaten	……..

Angaben zum Baustandort	
Grundstückfläche	…….m^2, davon in der Bauzone ……..
Zone(n) gemäss Zonenplan	.....
Überlagerte Zonen	…….
Ausnützungsziffer gemäss BauG	……
Nettogeschossfläche (m^2)	……
Weitere Vorgaben	……..

Angaben zu den approximativen Baukosten			
Umbauter Raum (m^3)	……..		
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)			
Kosten Total	.....	Kosten pro m^3	……

Zweckbestimmung des Bauvorhabens				
Anzahl Wohnungen	…….	Wohnungen mit	……	Zimmern
	…….	Wohnungen mit	……	Zimmern
	……...	Wohnungen mit	……	Zimmern
	……...	Wohnungen mit	……	Zimmern
Gewerberäume	……...	Räume	Zweck	……
Weitere	.....			

Abstellplätze für Motorfahrzeuge
Anzahl Einstellplätze …… Anzahl Abstellplätze …… davon Besucherparkplätze ……..

Konstruktions- und Materialangaben
Umfassungswände …….. …….. Bedachungsmaterial …….. Dachneigung in Grad …….....

Farbgebung			
Fassade	……..	Dach	…….....
Fenster	……..	Andere Bauteile	……

Wärmetechnische Angaben
Heizungsanlage (Art) ……..

Anschluss Ver- und Entsorgungsanlagen				
Wasser	☐ öffentliche Leitung	☐ private Leitung		
Schmutzwasser	☐ öffentliche Leitung	☐ private Leitung		
Meteorwasser	☐ öffentliche Leitung	☐ private Leitung Ja		
	☐ Versickerung	☐ Ja	☐ Nein	
	☐ Ableitung in Vorfluter => http://vhm.gr.ch			
	Name des Vorfluters ……..			

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)	
☐ Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz:	www.vhm.gr.ch www.anu.gr.ch
☐ Forstwirtschaft	www.wald.gr.ch
☐ Feuerpolizei	www.gvg.gr.ch
☐ Energie	www.energie.gr.ch
☐ Baulicher Zivilschutz	www.amz.gr.ch
☐ Strassengesetzgebung	www.tiefbauamt.gr.ch
☐ Behindertengerechtes Bauen	www.baueratungsstelle.ch
☐ Bauten ausserhalb der Bauzone: Link zur Seite für die Formulare: http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/are/dienstleistungen/bab/formulare/Seiten/d efault.aspx	

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen)
☐ Aktueller Situationsplan 1 : 500 oder 1 : 1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
☐ Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1: 100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
☐ Pläne aller Fassaden im Massstab 1 : 100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien ein-Schliesslich Höhenkoten
☐ Quer- und Längsschnitte 1 : 100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
☐ Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Ausnützungsziffer
☐ Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
☐ Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen Bepflanzungen, usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
☐ Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
☐ Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
☐ Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
☐ Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
☐ Fotodokumentation des Ist-Zustandes bei Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kern-Zone
☐ Weitere Unterlagen Klicken Sie hier, um Text einzugeben.